

AMTSSTÜCK

Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Anlagen- und Bauamt

- 6. Juli 2005

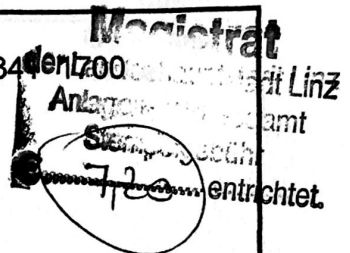
BAUBESCHREIBUNG

mit zum Bauherstellungsantrag/ zur Bauanzeige vom
*) nicht zutreffendes streichen



Bauwerber: (Name, Adresse, Telefon, Fax)

Christian Swoboda Schillerstrasse 45 4020 Linz 0664 341200



Bauvorhaben: (Beschreibung des Bauvorhabens/ der Abweichung)

Betriebsbau 2 Bürogebäude mit Betriebswohnung Ausstellung Lagerhalle

Bauort: (Adresse, Grundstücksnummer, Einlagezahl, Katastralgemeinde)

Industriezeile 4020 Linz 1428/49 KG: Lustenau

Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Anlagen- und Bauamt
Als Bestandteil des Bescheides vom

genehmigt. 24. April 2006

GZ. 501/

M 0 5 0 0 2 7 D

Der Amtsleiter
LV

Planverfasser: (Name, Adresse, Telefon, Fax)

Feichtinger Wohnungseigentum GmbH 4020 Linz Schubertstrasse 27

Bauführer: (Name, Adresse, Telefon, Fax)

Feichtinger Wohnungseigentum GmbH 4020 Linz Schubertstrasse 27

Magistrat der Landeshauptstadt Linz

UTC - Bautechnik

Dieser Bauplan liegt dem Gutachten /
der Verhandlung vom

29. Sep. 2005

zu Grunde.

Detaillierte Beschreibung des Projektes
als Ergänzung zum Bauplan

Allgemeine Angaben:

a) Wohnungen

2
Anzahl

b) Geschäftseinheit:

<u>1</u>	Handel-Vermietung	680m²
Anzahl	Art des Geschäftes	Gesamtnutz- fläche

c) Büroeinheit:

350m²
Gesamtnutz-
fläche

d) Betriebseinheit:

<u>2</u>	Handel-Vermietung	680m²
Anzahl der Be- schäftigten	Art des Betriebes	Gesamtnutz- fläche

e) Lager:

	Wellnesgeräte	328,38m²
Anzahl der Beschäftigten	Art der Lagergüter	Gesamtnutz- fläche

f) Sonstige Zweckwidmung:

<u> </u>	<u> </u>
Art der Nutzung	Gesamtnutz- fläche

Flächen- und Raumangaben:

a) Bauplatzfläche:	752m ²	d) oberirdisch umbauter Raum: 5020m ³
b) bebaute Fläche:	680m ²	e) Geschoßflächenzahl (c:a):350m ²
c) Bruttogeschoßfläche:	m ²	f) Baumassenzahl (d:a):

Lage und Niveau:

Abstände zu den Nachbargrundgrenzen
und öffentlichen Verkehrsflächen: 3m

Angabe eines Bezugspunktes zur Adria Höhe: $\pm 0.00 =$ ü.A.

Höhenlage der Erdgeschoßfußbodenoberkante 0 m über dem Gelände

Änderung der Höhenlage des natürlichen Geländes :
(über 1,50 m)

Kfz - Stellplätze:

Kfz - Stellplätze gemäß § 45 Oö. Bautechnikverordnung erforderlich, davon sind
Behindertenstellplätze gemäß §8 Oö. Bautechnikgesetz.
Kfz - Stellplätze sind im Bauplan ausgewiesen, davon sind
Garagenplätze und 6 Abstellplätze im Freien.

Kfz - Stellplätze sind gemäß §46 Oö. Bautechnikverordnung nachzusehen, weil

Angaben zur Garage: *)

oberirdische / unterirdische, offene / geschlossene, Klein -/ Mittel -/ Großgarage

mit / ohne Stapelparksystem (Fabrikat)

Art der Lüftung:

Sonstige Einrichtungen:

Not- bzw. Sicherheitsbeleuchtung, Sprinkler-, Brandmelde-, CO-Warnanlage

Fundierung und Feuchtigkeitsisolierung:**Ausführung der Bauteile:**

(Es dürfen nur brauchbare Bauprodukte i.S. des § 4 Oö. Bautechnikgesetz verwendet werden)

	Material	Stärke	Brand- wid.klasse	U-Wert	Schall- dämmmaß
Kellermauerwerk:					
Außenwände:	Holz	20cm			
tragende Innenwände					
nicht tragende Innen- wände:	Leichtbau				
Wohnungstrennwände:					
Stiegenhauswände:					
Feuer- und Brand- mauern:					
Kellergeschoßdecke:					
Geschoßdecken:	TJITräger	42cm			
oberste Geschoßdecke					
Decke über Stiege n- haus:					
Decke über Durchfahrt:					
Dachschrägen:	5Grad				
sonstige Bauteile:					

Hauptstiegen und Hauptgänge:

(Art der Konstruktion, Steigungsverhältnis; Durchgangsbreite, Bodenbelag; Brandrauchentlüftung)
Stahl

Dach:

(Dachform, Dachneigung, Eindeckung / Material und Farbe)
Pult 5 Grad Pitummen Grau

Außenwandgestaltung:

(Art und Ausführung, Farbgestaltung)
Verputzt Lachsfröbung

Vorbeugender Brandschutz: *)

Betriebstechnische Brandschutzeinrichtungen:
tragbare Feuerlöcher

Betriebliche Brandschutzeinrichtungen:
Brandschutzplan

baulicher Brandschutz:

Be- und Entlüftung der Räume:

Lüftung

Ver- und Entsorgungseinrichtungen: *)

Strom

Trinkwasserversorgung aus dem öffentlichen Netz

baulicher Schallschutz:

Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB für die gemäß §4 Tabelle 1 der Oö. Bau-technikverordnung relevanten Außenbauteile unter Berücksichtigung der Außenlärmsituation (Ö-Norm B 8115/Teil 2):

Außenbauteile einschl. Fenster
und Außentüren:

$R'_{w,res}$ dB

Fenster und Außentüren:

R'_w dB

Sonstige Außenbauteile:	$R'w$	dB
Gebäudetrennwände, Feuermauern sowie Außenwände ohne Öffnungen:	$R'w$	dB
Decken und Wände gegen Dachböden:	$R'w$	dB

Auflistung der Normschallpegeldifferenz für die gemäß § 4 Tabelle 2 der Oö. Bautechnikverordnung relevanten Innenbauteile in dB:

Auflistung des Normtrittschallpegels für die gemäß § 4 Tabelle 3 der Oö. Bautechnikverordnung relevanten Gebäudeteile in dB:

Energietechnik gemäß § 39 a - j Oö. Bautechnikverordnung:

a) Energieeinsparende Maßnahmen:

b) Art der Wärmeversorgung:

Art der Heizungsanlage: Wärmepumpe

Brennstoff:

Nennheizleistung: Strom 15 kW

(bei zentraler Heizungsanlage ab 6kW Dimensionierung auf Grund einer Heizlastberechnung)

c) Art der Warmwasseraufbereitung: Boiler

d) Wärmedämmung und Wärmeschutz: Ergänzungen 0,29 k-Wert ✓

Auflistung der Wärmedurchgangskoeffizienten U (k-Wert) in $[W/m^2K]$:

Fenster: 1,2 k-Wert ✓

Außentüren: 1,2 k-Wert ✓

sonstige Bauteile:

e) Rauch- und Abgasfänge (Notrauchfänge):

Anzahl / Art / Fabrikat / Querschnitt

f) Energiekennzahl [Heizwärmebedarf in kWh/m² Bruttogeschossfläche und Jahr]

Wärmeschutzklasse (A - B - C - D - E - F - G):

standortbezogener Heizwärmebedarf in kWh/Jahr

(Energieausweis gemäß Anlage 1 zur Oö. Bautechnikverordnungs-novelle 1999 anschließen)

Schutzraum / Sicherheitsraum: Größe in m² / Anzahl der Personenplätze

Barrierefreie Gestaltung: ergänzende Angaben zum Bauplan
(verbindliche ÖN B 1600 bzw. B 1601 sind zu berücksichtigen)

Gemeinschaftsanlagen: (Größe und Ausstattung)
Kinderspielfeld:

Abstellräume für Kinderwagen und Fahrräder:

Waschküche und Trockenraum:

Blitzschutzanlage:

sonstige Anlagen und Einrichtungen:

Begrünung und Bepflanzung: (ergänzende Angaben zum Außengestaltungsplan)

Einfriedigungen: (Höhe und Ausführung, als Ergänzung zum Bauplan)

Unterschriften:

Bauherr:

Haus- und Grundstückseigentümer:

LINZ SERVICE GMBH
HAFEN
4020 LINZ,
REGENSBURGERSTR. 7
TEL. 0043/70/3400-6940
FAX 0043/70/3400-6903
WWW.LINZAG.AT

Planverfasser:

Bauführer:

Feichtinger
Wohnungseigentum Ges.m.b.H.
Baumeister
4020 Linz, Schubertstr. 27
Tel.: 0732/66 26 92, Fax: DW 12

Feichtinger
Wohnungseigentum Ges.m.b.H.
Baumeister
4020 Linz, Schubertstr. 27
Tel.: 0732/66 26 92, Fax: DW 12

Nachbarn:

Behörde:

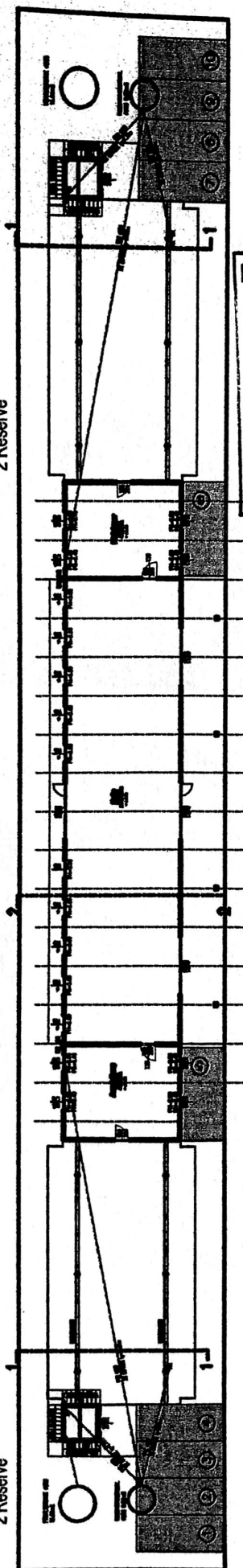
Ort / Datum:

AMTSSTÜCK

Parkplätze M 1:250

2 Beschäftigte im Büro wobei einer die Betriebswohnung bewohnt
1 Lagerarbeiter
2 Reserve

2 Beschäftigte im Büro wobei einer die Betriebswohnung bewohnt
1 Lagerarbeiter
2 Reserve



Best. Asphaltfläche

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Bauamt
Als Bestandteil des Beschlusses vom
genehmigt. 24. April 2006
GZ. 501 M 0500270
Der Amtsleiter
i.V.

Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Anlagen- und Bauamt
19. Juli 2005
mit Beilagen

Magistrat der Landeshauptstadt Linz
UTC – Bautechnik
Dieser Bauplan liegt dem Gutachten /
der Verhandlung vom
29. Sep. 2005
zu Grunde.
E. Kauf